Gunstig gelegen HOB bouwgrond 512m² met tuin op het Zuiden.

Jozef van Gorpstraat 51, 2380 Ravels, België | € 157.000



512 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen HOB bouwgrond 512m² met tuin op het Zuiden.

Jozef van Gorpstraat 51, 2380 Ravels, België | € 157.000

Gunstig gelegen HOB bouwgrond van 512m² met tuin op het Zuiden te Ravels.

Ligging:
Zeer gunstig gelegen in een doodlopende straat nabij het centrum van Ravels.

Omschrijving:
Bouwgrond voor half open bebouwing, met een oppervlakte van 512m².

Bouwvoorschriften:
- Bouwdiepte gelijkvloers: 15m (plat dak)
- Bouwdiepte 1ste verdieping: 13m (plat dak 3,5m hoogte)
- Bouwdiepte hellend dak: 9m (Helling: 45°)
- Bouwbreedte: +/-11m
- Kroonlijsthoogte: 6m

Bijgebouwen:
- Maximum 50,9m²
- Bouwhoogte max. 3m (plat dak)

Troef!
Laatste perceel van een doodlopende straat, rust gegarandeerd!

De volledige bouwvoorschriften kan u terugvinden op onze website, onder de tab 'Documenten'.



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen HOB bouwgrond 512m² met tuin op het Zuiden.

Jozef van Gorpstraat 51, 2380 Ravels, België | € 157.000











Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen HOB bouwgrond 512m² met tuin op het Zuiden.

Jozef van Gorpstraat 51, 2380 Ravels, België | € 157.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7912587

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	512 m²
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 157.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.710
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 161.710
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 157.000
Registratierechten (12%*)	€ 18.840
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 175.840
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 3

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23