Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000



4 1 5344 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000

Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk
EPC: F-label | Uitbreiden tot 1000m³ mogelijk | 4 slaapkamers | 5344 m² perceelopp.

Ligging:
De absolute troef van deze woning is uiteraard het ruimte perceel op een unieke locatie. Dankzij de ligging in agrarisch gebied kan je onbeperkt genieten van een omgeving vol groene, landelijke vergezichten en natuur. De woning bevindt zich richting het einde van een doodlopende straat die enkel toegankelijk is voor plaatselijk verkeer. Ondanks deze uitzonderlijk rustige locatie is de woning vlot bereikbaar en is het centrum van Arendonk slechts enkele minuten fietsen verwijderd.

Omschrijving:
We betreden de woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken met vele renovatiemogelijkheden. Een praktische opbergkelder is toegankelijk vanuit de keuken. De badkamer grenzend aan de keuken is voorzien van een ligbad, aansluiting voor wasmachine/droogkast en een badkamermeubel met enkele wastafel. Via de badkamer bereiken we opneiuw de inkomhal om zo de 4 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping te betreden.

Een ruime veranda strekt zich over de gehele achtergevel van de woning en biedt een aangename uitbreiding van de woonkamer. Dankzij grote raampartijen geniet je van veel lichtinval en het uitzicht op de groene tuin. Naast de veranda vinden we een apart toilet en een ruime berging met koelcel terug. Verder biedt het gelijkvloers nog een inpandige garage met automatische sectionale poort.

Algemeen:
- EPC: 818 kWh/m²jaar
- Unieke ligging in agrarisch gebied
- GEEN servitude naar achterliggende opslagloods!
- Agrarisch gebeid: uitbreiden/heropbouwen tot 1000m³ mogelijk



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

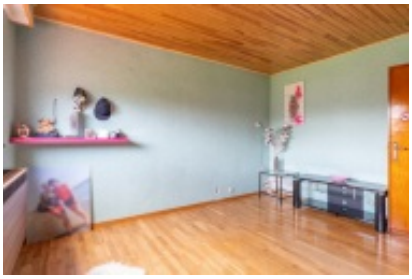
Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000
















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000










Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren 4slpk-woning op landelijke locatie te Arendonk

Zwartbergstraat 24, 2370 Arendonk, België | € 449.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7915760
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	5344 m²
Tuin	Ja

Energie

EPC	818 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 449.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 462.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 449.000
Registratierechten (12%*)	€ 53.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 502.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 719

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23