Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000



4 2 1088 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000

Charmante Villa met 4 Slaapkamers op 1.088m2
EPC: B-label | 4 slaapkamers | rustige groene ligging

Omschrijving:
Deze zeer degelijk gebouwde woning heeft heel wat te bieden en is gelegen op een mooi perceel van 1.088 m². Met haar ruime kamers, lichtrijke leefruimte en gezellige tuin is dit de ideale gezinswoning.

We betreden de woning via de ruime inkomhal met gastentoilet. Van hieruit komen we in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de grote, vernieuwde keuken. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, dampkap, 1,5 spoelbak, koelkast, vaatwasser en heel wat kastruimte. Vanuit de keuken heb je bovendien een mooi zicht op de tuin.

De leefruimte wordt extra gezellig gemaakt door de Barbas Universal-5 65 houtkachel, die zorgt voor extra warmte en sfeer.

Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, toilet en douche.

Een extra troef is het comfort van de vloerverwarming en airconditioning op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers en een tweede badkamer met wastafel, toilet en douche. Eveneens zijn er 2 extra bergruimtes op deze verdieping waarvan we via één van beide de zolder kunnen bereiken

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Zo is ze uitgerust met 20 zonnepanelen en een thuisbatterij bestaande uit 4 batterijmodules van elk 3,28 kWh, goed voor een totale opslagcapaciteit van maar liefst 13,12 kWh. Dit zorgt voor een efficiënter gebruik van de opgewekte zonne-energie.

De tuin is zeker een pluspunt. Hier kan je in alle rust genieten van het buitenleven.

Verder is er een grote dubbele garage met berging aanwezig, voorzien van 2 elektrische poorten en een laadpaal.

Algemeen:



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000

-Rustige groene ligging
-Mooi perceel van 1.088 m²
-4 ruime slaapkamers
-2 badkamers
-Vernieuwde keuken
-Vloerverwarming / Airco op het gelijkvloers
-Grote dubbele garage met 2 elektrische poorten
-Asbestveilig



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

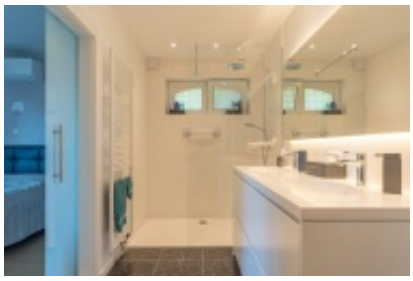
Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

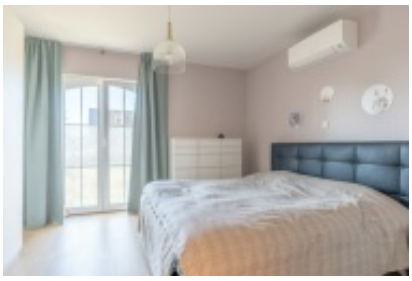
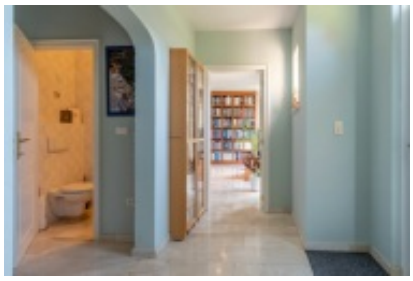
Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000









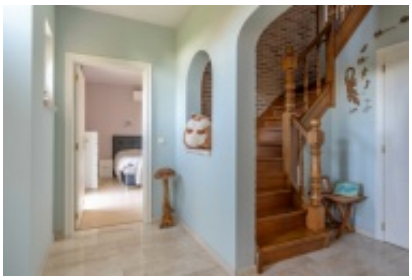



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

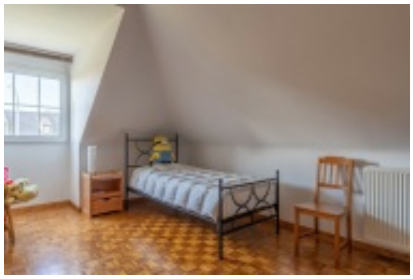
Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

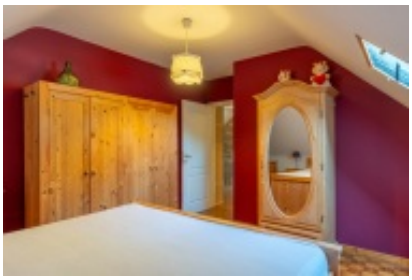
Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000

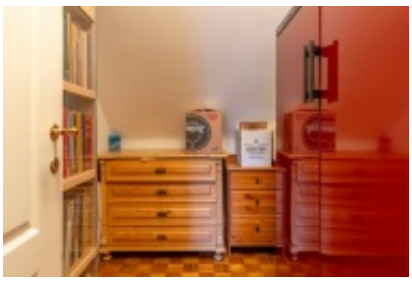









Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000












Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7918853
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Inkomhal	5 m²
Woonkamer	43.2 m²
Keuken	22.4 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.2 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	5 m²
Badkamertype 2	douche
Wasplaats	7 m²
Slaapkamer 1	15.2 m²
Slaapkamer 2	15.2 m²
Slaapkamer 3	15.58 m²
Slaapkamer 4	20.47 m²
Berging	12.92 m²
Toiletten	3

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1995
Grondoppervlakte	1088 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	14.5 m

Energie

EPC	163 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	16/11/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 592.000
Registratierechten (3%*)	€ 17.760
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 609.760
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 592.000
Registratierechten (12%*)	€ 71.040
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 663.040
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.179



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.088 m²

Steenweg Baarle 16c, 2382 Ravels, België | € 592.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/06/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23