Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000



4 | 1 | 213 m² | 560 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar
Woonkamer + keuken vernieuwd (2021) | Zonnepanelen | 560m² perceel

Omschrijving:
Deze ruime gezinswoning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Vosselaar!
Zeer rustig en kindvriendelijk gelegen aan een speelpleintje, te betreden via het tuinpoortje achteraan de tuin.

We betreden de woning via de charmante inkomhal, dewelke uitgeeft op de vernieuwde, ruime woonkamer met open keuken. Men geniet van een lichtrijke eet- en zithoek met een gezellige gashaard als extra troef. De keuken is uitgerust met een quooker kraan, oven, combi-oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en dampkap. Aansluitend bevindt zich de open bureauruimte, eventueel ook ideaal als speelhoek, hobbyruimte,... Verder betreden we de ruime wasplaats met toegang tot het apart toilet en de badkamer, uitgerust met een ligbad en een meubel met wastafel.

Op de eerste verdieping biedt de woning 3 lichtrijke slaapkamers. Via een vaste trap betreden we de 2de verdieping met een 4de slaapkamer en extra opbergruimte. Alsook een praktische kelder en zolder onbreekt hier niet!
Tevens beschikt deze gezinswoning over een garage.

Ten slotte geniet men van een diepe tuin, wat vele mogelijkheden biedt voor een gezellig terras, trampoline, zwembad, ...

Algemeen:
- Zonnepanelen (21stuks + certificaten!)
- Woonkamer + keuken vernieuwd (2021)
- Op wandelafstand van het centrum!
- Kelder en zolder
- Rolluiken
- Achteringang via tuinpoortje



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

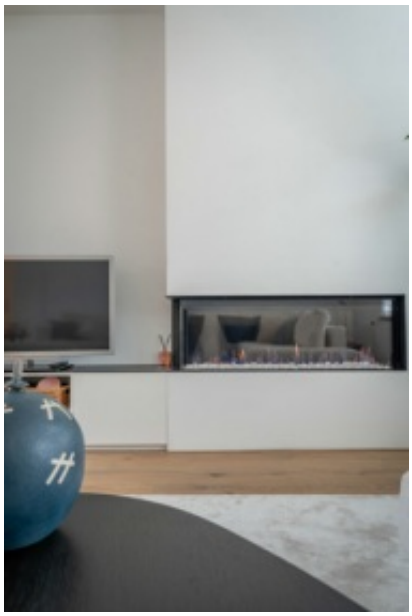














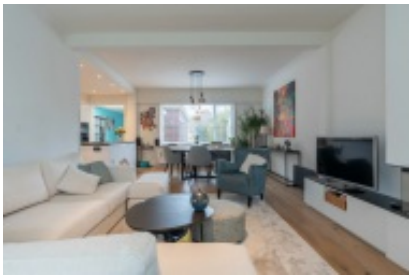




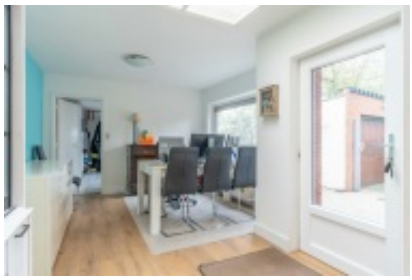
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

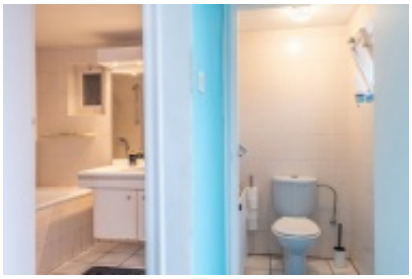
Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

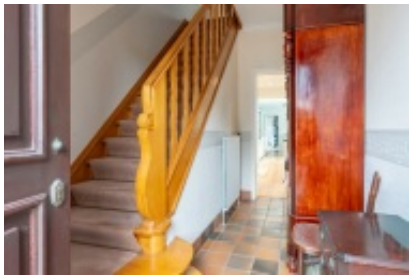
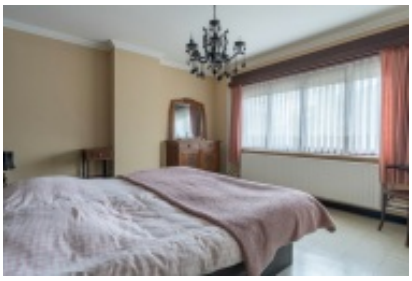
Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

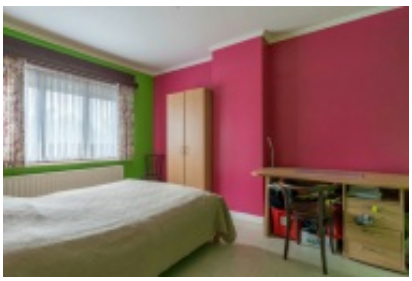
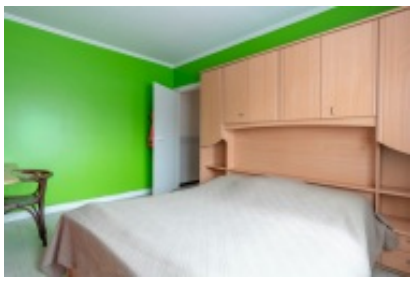








Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7920823
Oppervlakte	213 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	32.8 m²
Keuken	8.85 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Wasplaats	13.5 m²
Slaapkamer 1	9.8 m²
Slaapkamer 2	12.85 m²
Slaapkamer 3	16 m²
Slaapkamer 4	16.5 m²
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1961
Grondoppervlakte	560 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	300 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	12/11/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 375.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 408.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 778



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 4 slpks, tuin en garage nabij centrum Vosselaar

Eigenaarsstraat 40, 2350 Vosselaar, België | € 365.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/09/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23