Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000



3 1 91 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000

Groot appartement met ruime woonkamer en 3 slaapkamers te centrum Turnhout
EPC: 118 kWh/m² | Terras | Garage inbegrepen

Omschrijving:
We betreden het appartement via de centrale inkomhal, dewelke toegang biedt tot de verschillende ruimtes.
Aan de voorzijde bevindt zich de lichtrijke woonkamer op parketvloer met aparte keuken, voorzien van een keramisch kookvuur, dampkap, oven en dubbele wastafel. Het vernieuwde terras geeft je een mooi ruim uitzicht.
Achteraan vinden we de 3 slaapkamers, waarvan er één toegang biedt tot het ruime terras achteraan.
Centraal vinden we het apart toilet en de badkamer, uitgerust met een ligbad en wastafel.

Bovendien is het appartement voorzien van ondergrondse garagebox met aansluitende berging, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:
- EPC: 118 kWh/m²
- Privé garagebox inclusief!
- 91 m² bewoonbare oppervlakte
- Dak recent vernieuwd + geïsoleerd
- Terras + omheining recent vernieuwd

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag; stedenbouwkundige bestemming: woongebied; voorkooprecht: neen

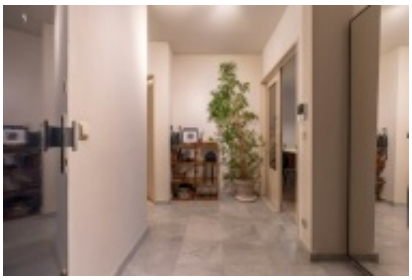


Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000















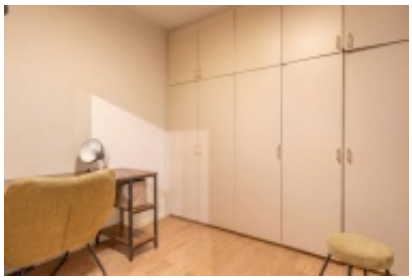
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

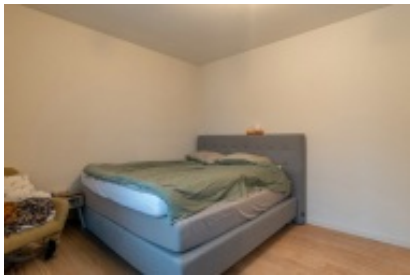
Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000









Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7922602
Oppervlakte	91 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	37 m²
Keuken	7 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4 m²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	13.3 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Slaapkamer 3	7.5 m²
Berging	3 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Terras	Ja
Oppervlakte terras	11 m²
Oppervlakte terras 1	7 m²
Oppervlakte terras 2	4 m²

Energie

EPC	118 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 231.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.083
Syndicuskosten	€ 280



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Groot appartement met 3 slpk en garage te centrum Turnhout

Merode-Center 2, 2300 Turnhout, België | € 225.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23