# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000



3 | 1 | 120 m² | 1722 m²



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

Uniek perceel van +/- 1.722 m² met gelijkvloerswoning met 3 slpks

Gunstig gelegen met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum, openbaar vervoer, winkels en de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.
Deze ligging is ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en wonen in een groene omgeving met de nodige faciliteiten in de buurt.

Deze te renoveren woning wordt volledig door groen en bos omgeven en biedt hierdoor heel wat privacy.

Zij bestaat uit een inkomhal en een zeer lichte en aangename leefruimte op marmeren vloer. Alle raampartijen hiervan kijken uit op de aangename groene omgeving en bieden zo de nodige rust aan zijn bewoner. Verder een aparte keuken die werd ingericht met een gasvuur, koelkast en heel wat kastruimte. Eveneens drie slaapkamers en een badkamer die werd uitgerust met een bad, toilet en wastafel.

Via de aangename overdekte veranda/zithoek kom je terecht in de aanpalende garage/wasplaats.

Er werd tevens nog een aparte garage en tuinhuis voorzien op dit royale perceel. Hier kan men een echt pareltje van maken!

Renovatieplicht van toepassing (F label)

Kortom een unieke gelegenheid voor wie op zoek is naar rust en privacy

Bijzonderheden:
- Uniek perceel
- Vergunde woning
- Veel privacy
- Rolluiken
- Dak geïsoleerd en in goede staat
- Ideaal voor liefhebbers van groen en privacy



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000















**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

















**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

















**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000














**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7926572 |
| **Oppervlakte** | 120 m² |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Garages** | 1 |
| **Woonkamer** | 28.5 m² |
| **Keuken** | 12 m² |
| **Keukentype** | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| **Badkamer** | 5 m² |
| **Badkamertype** | ligbad |
| **Slaapkamer 1** | 15.6 m² |
| **Slaapkamer 2** | 9 m² |
| **Slaapkamer 3** | 9 m² |
| **Toiletten** | 1 |
| **Garage** | 16 m² |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 1964 |
| **Grondoppervlakte** | 1722 m² |
| **Tuin** | Ja |
| **Terras** | Ja |
| **Parkings (buiten)** | 5 |
| **Gevelbreedte** | 10.3 m |
| **Bijgebouw** | 1 m² |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC** | 523 kWh/m²/j |
| **EPC-klasse** | F EPC F |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | pvc |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | stookolie cv |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |
| **Datum elektriciteitskeuring** | 12/11/2026 |

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 369.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 11.070 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 380.070 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |

Koop je als investering?

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 369.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 44.280 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 413.280 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |

Aanvullende gegevens

| | |
|---|---|
| **Kadastraal inkomen (bedrag)** | € 623 |




**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Uniek perceel van 1.722 m² met gelijkvloerswoning en 3 slpks

Nieuwe Staatsbaan 5, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

## Asbestattest

| | |
|---|---|
| **Asbestattest beschikbaar** | Ja |
| **Asbestattest datum** | 10/01/2026 00:00 |
| **Asbestattest omschrijving** | Niet-asbestveilig |

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | bosgebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | C |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23