# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000



2 | 1 | 87 m² | 730.27 m²



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout
EPC: C-label | Bewoonbare opp. 87m² | Garage incl.

Omschrijving:
Het appartement bevat 2 volwaardige slaapkamers, een aangename woonkamer met aansluitend de keuken, een badkamer met ligbad en een apart toilet.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en bovendien biedt het appartement nog een eigen garagebox, reeds inbegrepen in de prijs!



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

























**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000











**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7934203 |
| **Oppervlakte** | 87 m² |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Garages** | 1 |
| **Woonkamer** | 25.35 m² |
| **Keuken** | 6.9 m² |
| **Keukentype** | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| **Badkamertype** | douche in bad |
| **Slaapkamer 1** | 13 m² |
| **Slaapkamer 2** | 14 m² |
| **Toiletten** | 1 |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 1980 |
| **Grondoppervlakte** | 730.27 m² |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC** | 255 kWh/m²/j |
| **EPC-klasse** | C |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | pvc |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | gas cv |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| **Vraagprijs** | € 186.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 5.580 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 191.580 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| **Vraagprijs** | € 186.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 22.320 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 208.320 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| **Kadastraal inkomen (bedrag)** | € 739 |
| **Syndicuskosten** | € 114 |




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

## Asbestattest

| | |
|---|---|
| **Asbestattest beschikbaar** | Ja |
| **Asbestattest datum** | 07/10/2026 00:00 |
| **Asbestattest omschrijving** | Asbestveilig (maar niet asbestvrij) |

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Geen vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | A |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23