Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000



3 | 2 | 211 m² | 396 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

3 slaapkamers | E-peil 38 | Zonnepanelen + zonneboiler!

Omschrijving:

We betreden deze volledige gerenoveerde woning via de inkomhal, dewelke voorzien is van een gastentoilet. De ruime woonkamer met gezellige zithoek en lichtrijke eethoek geniet van een prachtig zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een kookplaat, dampkap, spoelbak, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De toegang tot de praktische opbergkelder werd netjes verwerkt in de keukenwand. Tevens kan men de aangename veranda betreden, waar men heerlijk kan genieten van de ochtend- en middagzon! Aanpalend bevindt zich een ruime berging/wasplaats, voorzien van een extra douche en apart toilet.

Op de eerste verdieping beschikt deze energiezuinige woning over 2 slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet, en badkamermeubel met wastafel. Tevens beschikt de woning op de tweede verdieping over een ruime masterbedroom met potentieel voor een aangename en suite dressing. Alsook een extra badkamer met douche en toilet ontbreekt hier niet op deze verdieping.

Als troef beschikt men over een gezellige tuin waar men kan genieten van zowel ochtend- als avondzon!
Ten slotte biedt de woning een ruime buitenberging en een degelijke garage achteraan het perceel.

Algemeen:

- E-peil: 38
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen + batterij + zonneboiler!
- Ventilatiesysteem C
- Volledig gerenoveerd
- Tuin
- Garage



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000















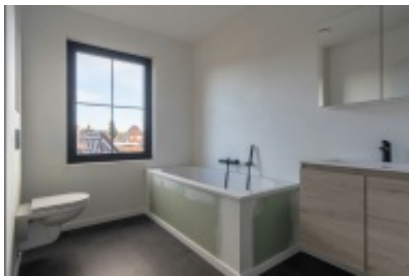
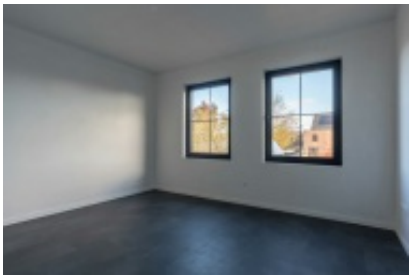
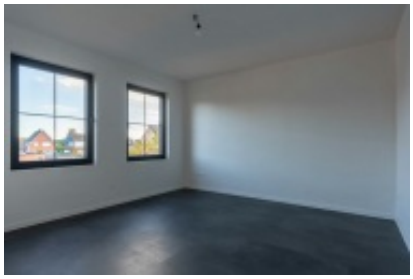
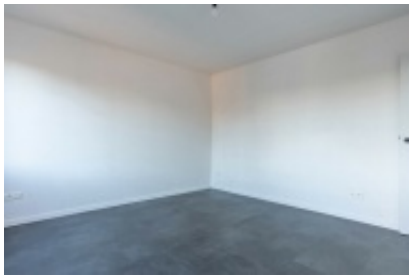
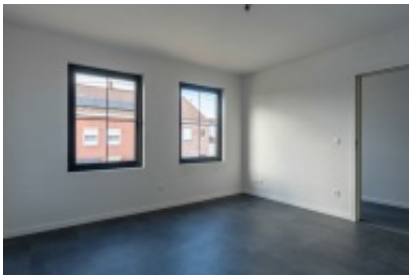
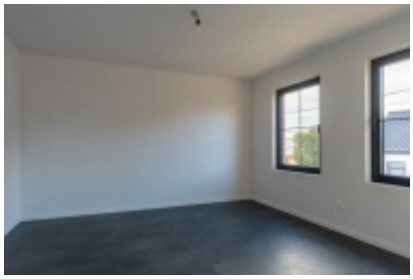
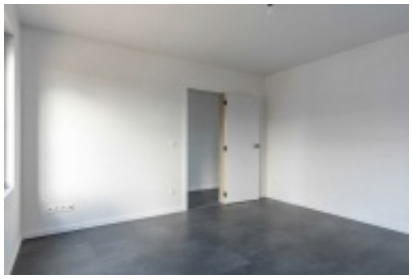
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000





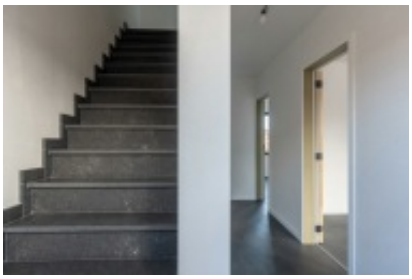
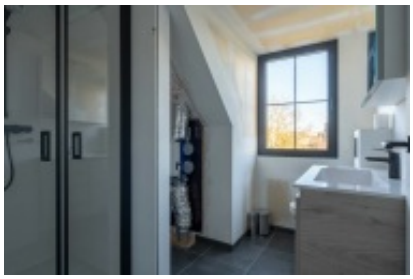











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000













Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7934877
Oppervlakte	211 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Badkamertype 2	douche
Toiletten	3

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	396 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	71 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	38
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 549.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 565.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 549.000
Registratierechten (12%*)	€ 65.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 614.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage nabij centrum Beerse.

Leemstraat 14, 2340 Beerse, België | € 549.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/21/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23