Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000



1 | 88 m² | 3613 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m² te Lille

Omschrijving:
Deze vakantiewoning is uiterst rustig gelegen op de grens tussen Lille en Beerse, nabij recreatiedomein de Lilse Bergen en de Lilse Golf.
Door de ligging op een ruim perceel, welke baadt in het groen, kan je hier genieten van de perfecte rust!

Algemeen:
Perceel van 3.613m²
Zeer rustig gelegen
EPC-label: F
De huidige constructies zijn niet vergund en kunnen niet opgenomen worden in het vergunningenregister!
Domicilie is hier niet toegestaan.



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000













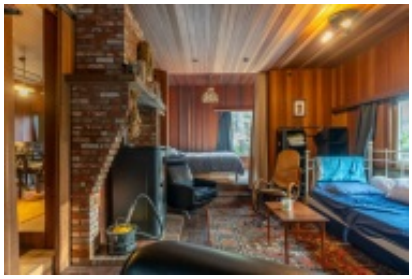


Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000
















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000









Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige chalet gelegen op een prachtig perceel van 3.613m²

Haarlebeek , 2275 Lille, België | € 75.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7935451
Oppervlakte	88 m²
Slaapkamers	1

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	3613 m²

Energie

EPC	1061 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	26/03/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 75.000
Registratierechten (3%*)	€ 2.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 77.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 75.000
Registratierechten (12%*)	€ 9.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 84.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 196

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/31/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23