Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000



4 2 177 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000

Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle
EPC: F-label | 4 slaapkamers | Inpandige garage | Gunstige locatie

Omschrijving:
We betreden de woning via de inkomhal, dewelke rechtstreeks toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een open keuken, uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap en oven. Achter de keuken bevindt zich een eerste badkamer, voorzien van een toilet, enkele wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Aansluitend de inpandige garage bevindt zich een ruime berging achteraan de woning, ideaal voor het opbergen van de vuilbakken. Als extra biedt deze berging mogelijkheid tot ombouwen naar een gezellige buitenruimte indien gewenst.

Vanuit de keuken betreden we een 2de inkomhal met een vaste trap naar de eerste verdieping. Hier beschikt de woning over 4 slaapkamers, waarvan 1 geniet van een aansluitende ruime dressing. Verder biedt de 1ste verdieping een badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, toilet handdoekradiator en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Tevens beschikt de woning over vele opbergmogelijkheden dankzij een ruime opbergzolder én een praktische kelderberging.

Algemeen:
- 4 slaapkamers
- Toplocatie nabij het centrum
- Mogelijkheid tot buitenkoer

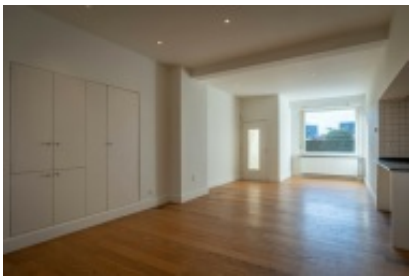


Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

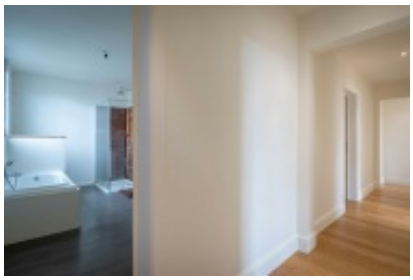
Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000









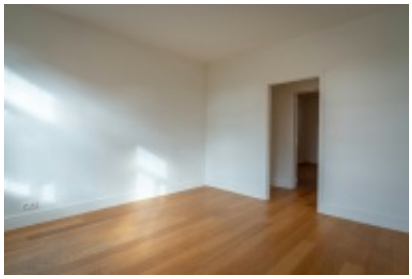


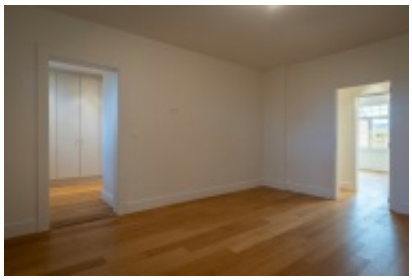

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

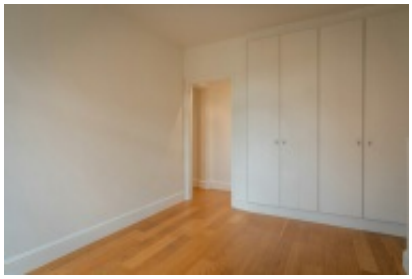
Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000













Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000





Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 4 slpk en garage te centrum Gierle

Schoolstraat 10, 2275 Lille, België | € 285.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7937485
Oppervlakte	177 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1930

Energie

EPC	558 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	hout of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 285.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 293.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 285.000
Registratierechten (12%*)	€ 34.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 319.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 420

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23