Bouwgrond (OB) voor sloop & heropbouw te centrum Poederlee

Lichtaartsesteenweg 38, 2275 Lille, België | € 165.000



476 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (OB) voor sloop & heropbouw te centrum Poederlee

Lichtaartsesteenweg 38, 2275 Lille, België | € 165.000

Bouwgrond (losbouw) voor sloop & heropbouw te centrum Poederlee

Dit perceel bevindt zich in het centrum van Poederlee nabij scholen, horeca, vrijetijdsbesteding,...

Op het perceel bevindt zich momenteel nog een te slopen woning, waardoor je onder 2% (vanaf 1/1/27: 3%) registratierechten kan aankopen indien het je enige eigen woning betreft.

Ook kan je in aanmerking komen voor een verlaagd BTW-percentage van 6% in plaats van 21% voor de heropbouw van de nieuwe woning, indien je aan de voorwaarden voldoet.

Bouwvoorschriften:
- De maximale bouwdiepte bedraagt 17 meter.
- Ten opzichte van beide zijdelingse perceelsgrenzen moet een afstand van minimaal 1,90 meter worden gerespecteerd.
- De voorgevelbouwlijn ligt op 17 meter uit de as van de voorliggende weg.
- De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50 meter en de maximale nokhoogte 11 meter.



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (OB) voor sloop & heropbouw te centrum Poederlee

Lichtaartsesteenweg 38, 2275 Lille, België | € 165.000





















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (OB) voor sloop & heropbouw te centrum Poederlee

Lichtaartsesteenweg 38, 2275 Lille, België | € 165.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7937530

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	476 m²

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 165.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 169.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 165.000
Registratierechten (12%*)	€ 19.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 184.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 441

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	D
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Watergevoelig Openruimtegebied	Ja



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23