Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000



3 1 204 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000

Duplexappartement met drie slaapkamers in centrum Merksplas
Toplocatie in centrum! I 3-4 slaapkamers I 204m² bewoonbaar

Beschrijving:
Ruim duplex appartement gelegen in het centrum van Merksplas op de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers, een praktische berging, een apart toilet en een badkamer. Deze badkamer is volledig uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad en douche. Vanuit de badkamer is er toegang tot het eerste terras.
Op de tweede verdieping vinden we een prachtige ruime leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een kookplaat, dampkap, koelkast, oven en vaatwasser.
Als troef geniet men van een aangenaam groot terras van maar liefst 17 m², dewelke bovendien beschikt over extra bergruimte.
Tevens is deze verdieping nog uitgerust met een praktische berging, een technische bergruimte en nog een apart toilet.

Algemeen:

- EPC: 216 kWh/m² (C-label)
- 204m² bewoonbare oppervlakte
- Ruim terras
- Toplocatie in het centrum nabij winkels, bushalte,...



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000















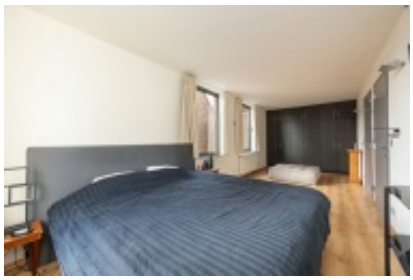
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7938820
Oppervlakte	204 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	39.99 m²
Eetkamer	26.35 m²
Keuken	11.32 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	11.79 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	20.43 m²
Slaapkamer 2	11.54 m²
Slaapkamer 3	12.61 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2002
Terras	Ja
Oppervlakte terras	17.07 m²
Oppervlakte terras 1	17.07 m²

Energie

EPC	216 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.618



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplexapp (204m²) met drie slpks in centrum Merksplas!

Kerkplein 1, 2330 Merksplas, België | € 375.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23