Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000



3 | 1 | 182 m² | 640 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en inpandige garage te Vosselaar

3 slaapkamers | Zuidwest georiënteerde tuin | Inpandige garage | Top locatie!

Omschrijving:

Deze ruime laagbouwwoning bevindt zich op wandelafstand van de Konijnenberg en op fietsafstand van het centrum van Vosselaar!

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke uitgeeft op de zéér ruime en lichtrijke woonkamer. Deze omvat een zitruimte vooraan, een eetkamer en een extra zitruime achteraan. Dit biedt mogelijkheden voor een bureauruimte, speelhoek, ... De woonkamer geniet van een gezellige kachel en warme parketvloer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met toegang tot de zij-ingang en een apart toilet.

Via de nachthal betreden we de 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een douche en meubel met wastafel. Tevens beschikt deze laagbouwwoning over een inpandige garage, met voorziening voor wasmachine.

Als extra is de woning voor een groot deel onderkelderd en verder voorzien van kruipkelder.

Ten slotte geniet men van een aangename zuidwest georienteerde tuin met praktische tuinberging.

Algemeen:

- Volledig hoofdgebouw vergund +/-20m diepte (opgenomen in vergunningenregister)
- Verwarming op gas
- Groot deel onderkelderd + kruipkelder
- Nabij centrum en Konijnenberg!
- EPC: F-label (renovatieverplichting)

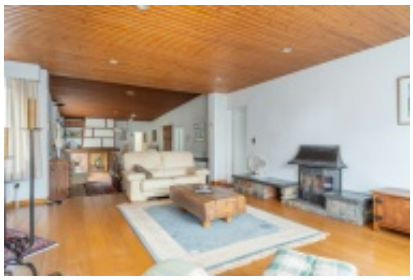


Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000









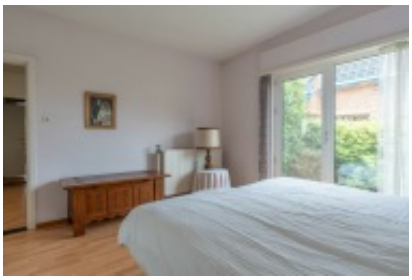



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7939125
Oppervlakte	182 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	4.25 m²
Woonkamer	36.04 m²
Keuken	11.97 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	6.75 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	4.25 m²
Slaapkamer 1	9.3 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	12.25 m²
Toiletten	1
Garage	20.02 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1962
Grondoppervlakte	640 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Bijgebouw	1 m²
Oriëntatie van de tuin	zuidwesten

Energie

EPC	798 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	10/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 370.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.100
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 381.100
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 370.000
Registratierechten (12%*)	€ 44.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 414.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.155



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met tuin en garage te Vosselaar.

Grootheidestraat 17, 2350 Vosselaar, België | € 370.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23