Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000



4 | 1 | 179 m² | 204 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum Turnhout.
Op wandelafstand van de winkelstraat, de Grote Markt en het Warandeplein.
4 slaapkamers | EPC: 208 kWh/m² | Elektriciteit conform!

Omschrijving:
Deze ruime unieke woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Turnhout, winkels, scholen en horeca.

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de charmante ontvangstruimte op parketvloer. Deze ruimte biedt ook potentieel voor een bureauruimte of speelhoek. Aansluitend bevindt zich de ruime zithoek met aanpalend de lichtrijke keuken. De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, oven en koelkast met vriesvak.
Tevens geniet men van een lichtrijke eethoek achteraan de woning, dewelke ook ingericht kan worden als zithoek, leeshoek, bureau, speelhoek,....
Verder beschikt de woning op het gelijkvloers nog over een toilet met wastafel achteraan de woning.

Op de eerste verdieping vinden we een badkamer en 2 slaapkamers, waarvan één zeer ruim is en ingedeeld werd als bureaukamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, meubel met dubbele wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine. Tevens biedt de woning op de tweede verdieping nog 2 slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot de technische berging.

Ten slotte geniet men van een prachtige stadstuin met terras en buitenberging. Heerlijk vertoeven hier!

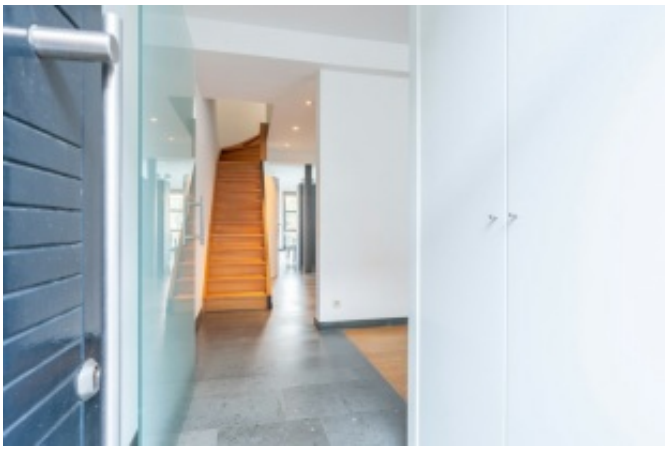
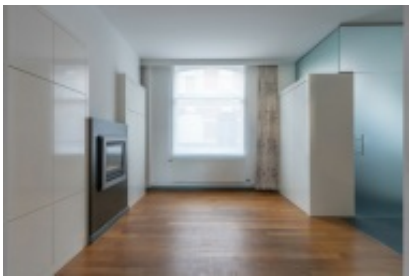
Algemeen:
- 4 slaapkamers
- Veel potentieel voor een bureauhoek, speelhoek, ...
- EPC: 208 kWh/m²
- Elektriciteit conform!
- Asbestveilig
- Zéér gezellige stadstuin nabij centrum



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000





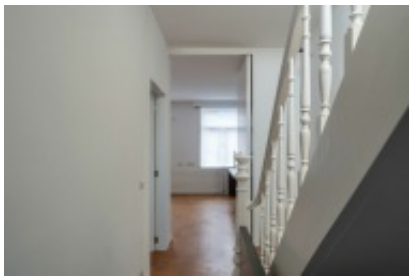












Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000

















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Unieke 4slpk-woning met gezellige stadstuin nabij centrum.

Deken Adamsstraat 72, 2300 Turnhout, België | € 395.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7940384
Oppervlakte	179 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2000
Grondoppervlakte	204 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	208 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	30/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 406.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 442.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.003

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	08/05/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23