Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000



5 | 2 | 270 m² | 664 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000

Ruime gezinswoning met 5 slpks + dressing op toplocatie nabij centrum Vosselaar.
5 slaapkamers + dressing | EPC: C-label | Inpandige garage + tuin

Omschrijving:
We betreden deze ruime woning via de inkomhal, dewelke voorzien is van een gastentoilet. Verder biedt de inkomhal rechtstreeks toegang tot de woonkamer, de keuken en de gelijkvloerse bureauruimte/slaapkamer. De woonkamer geniet van enorm veel lichtinval en biedt vele inrichtingsmogelijkheden voor een gezellige zithoek en lichtrijke eethoek. Vanuit de woonkamer betreden we de ruime keuken met prachtig zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de achterinkom met toegang tot de wasplaats en de inpandige garage. De wasplaats is zéér ruim en beschikt alsook over een douche en een wastafel.

Op de eerste verdieping geniet men van een ruime nachthal met natuurlijk lichtinval. De woning biedt op deze verdieping nog een badkamer en 4 slaapkamers, waarvan één kamer geniet van een aansluitende dressing. Verder biedt de woning hier nog een praktische berging, vanwaaruit men de bergzolder kan betreden. Alsook een praktische kelder ontbreekt hier niet!

Als troef geniet men van een buitenterras met aangename tuin.

Algemeen:
- EPC: C-label
- Asbestveilig
- Ruime losbouwwoning
- Inpandige garage met automatische poort + oprit
- Toplocatie nabij centrum Vosselaar
- Kruipkelder

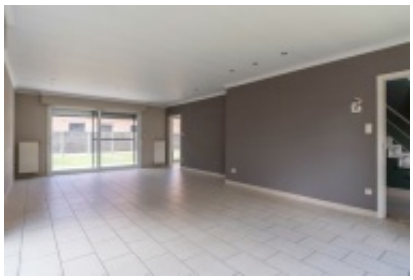


Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000







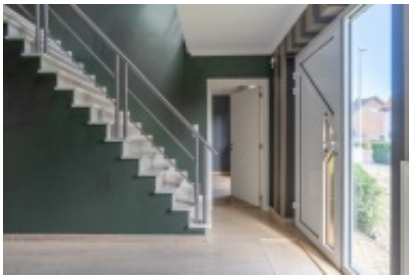
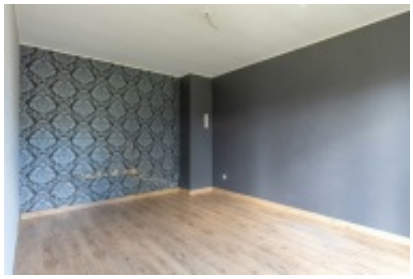


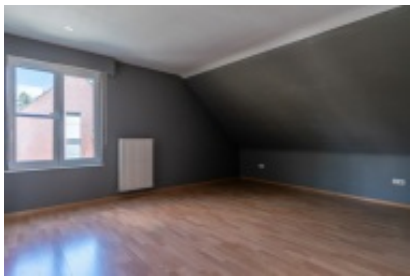
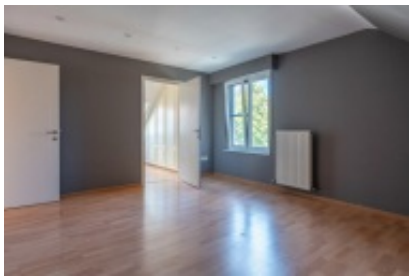


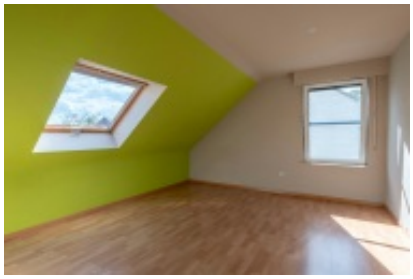
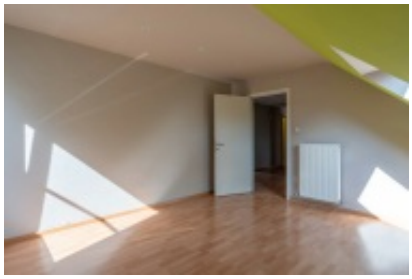
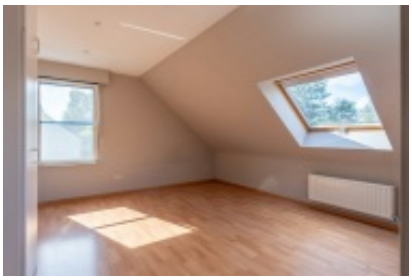

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000



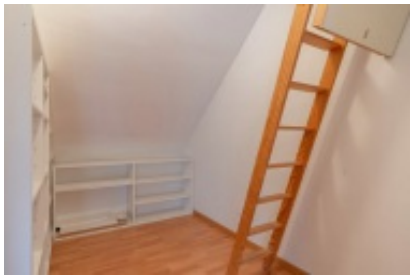





Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000








Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7940428
Oppervlakte	270 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	664 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

Energie

EPC	295 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	17/03/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 510.000
Registratierechten (3%*)	€ 15.300
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 525.300
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 510.000
Registratierechten (12%*)	€ 61.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 571.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.945



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruime gezinswoning met 5 slpks op toplocatie te Vosselaar.

Molenpad 13, 2350 Vosselaar, België | € 510.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/20/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	B
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23