Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000



470 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Dit mooie hoekperceel van 470m² bevindt zich in een recente verkaveling vlakbij het centrum van Schoonbroek. Het perceel is 30 meter diep en meer dan 24 meter breed aan de straatkant (Broekstraat). Het is geschikt voor een ruime halfopen bebouwing.

Bouwvoorschriften:
- Bouwdiepte max. 12,96m
- Voorgevelbreedte max 14,49m
- Kroonlijsthoogte voorgevel: 6,5m
- Hellend of plat dak mogelijk
- Tuinhuis max 15m² toegestaan

Voor meer informatie of uitgebreide verkavelingsvoorschriften: neem contact op via www.dilegno.immo of 014 70 73 23



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000

























Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000





Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7942884

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	470 m²

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 155.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.650
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 159.650
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 155.000
Registratierechten (12%*)	€ 18.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 173.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 2

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	B
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23