Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500



4 | 1 | 188 m² | 192 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500

Energiezuinige stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje
EPC B I EK goedgekeurd I Asbestveilig

Gunstig gelegen in een rustige straat nabij het centrum, station, winkels, openbaar vervoer en scholen. Alsook een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autosnelweg E34 Antwerpen-Eindhoven.

Achter de gevel van deze gezellige rijwoning schuilt een ruime woning met 4 slaapkamers en grote luxueuze badkamer.

De woning bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een ruime leefruimte met patio en aansluitende recente keuken. De aangename leefkeuken werd ingericht met een inductievuur, dampkap, vaatwasser, oven en granieten blad rond een keukeneiland met heel was kastruimte en uitkijkt via een grote raampartij naar de stadstuin. Hier werd ook een automatische zonnewering voorzien.
Aansluitend hieraan een volledig ingerichte berging/wasplaats die eveneens toegang geeft naar de tuin. Het gelijkvloers geniet van vloerverwarming.

Vanuit de nachthal is ook de ruime en handige droge kelder te bereiken.

Op de eerste verdieping treffen we 2 grote slaapkamers van respectievelijk 15,8 en 14,5 m², alsook de ruime en recent vernieuwde luxueus ingerichte badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad en dubbele wastafel en toilet. Ook werd hier een dressing ingericht.
Op de tweede verdieping vinden we nog 2 volwaardige slaapkamers en bergruimte. En toegang naar de bergzolder.

Verder een gezellig en zonnig stadstuintje waar het aangenaam vertoeven is.

Kortom een verrassend ruime & instapklare woning die voldoet aan alle hedendaagse eisen.

Zij is energiezuinig (B label), de elektriciteit is goedgekeurd tem 2045 en asbestveilig!



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

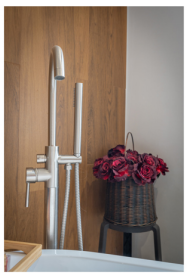
Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500









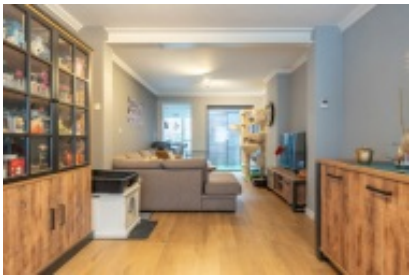




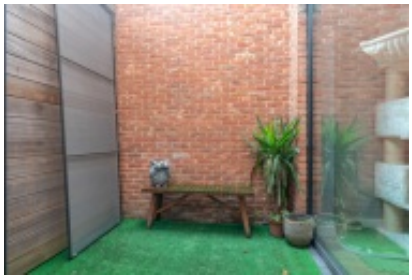














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500















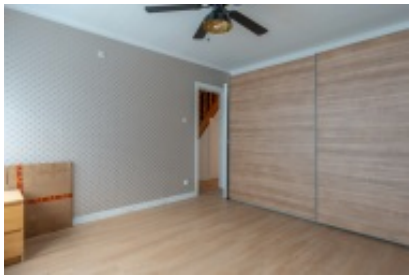



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

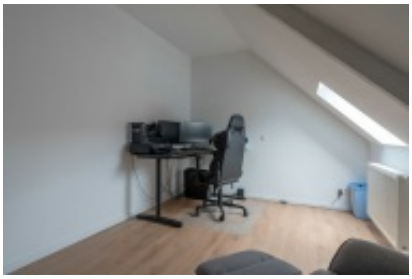
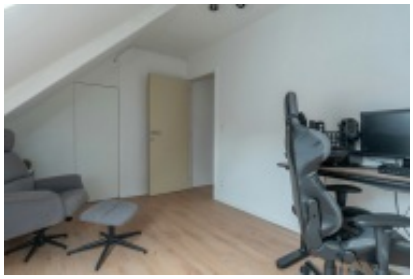
Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500



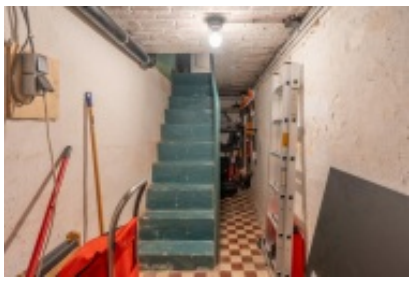










Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500







Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500

Binnenkant gebouw

Referentie	7944820
Oppervlakte	188 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	30 m²
Keuken	21.5 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	8 m²
Slaapkamer 1	15.84 m²
Slaapkamer 2	14.4 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Slaapkamer 4	14 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	192 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	5.6 m

Energie

EPC	140 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 349.500
Registratierechten (3%*)	€ 10.485
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 359.985
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 349.500
Registratierechten (12%*)	€ 41.940
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 391.440
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare en energiezuinige stadswoning met 4 slpks

Rivierstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 349.500

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23