Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000



3 | 1 | 149 m² | 315 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout
EPC: label B | 3 kamers + 4de kamer als bureau/dressing | Tuin

Omschrijving:
Deze instapklare woning betreden we via de inkomhal met gastentoilet en toegang tot de leefruimte. De lichtrijke woonkamer omvat een eetkamer, ruime zitkamer en charmante open keuken. De keuken is voorzien van een gasvuur, dampkap, oven, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend vinden we de badkamer, dewelke uitgerust is met een ligbad, douche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet. Alsook de wasplaats is hier zeer praktisch in verwerkt.

Op de eerste verdieping vinden we 3 kamers, waarbij de ruimste kamer via een vaste trap toegang biedt tot een 4de zolderkamer. Ideaal als bureau, dressing of hobbyruimte. Alsook een praktische keldere ontbreekt hier niet!

Bijzonderheden:
- EPC: B-label
- Elektrische keuring conform!
- Asbestveilig
- 3-4 kamers



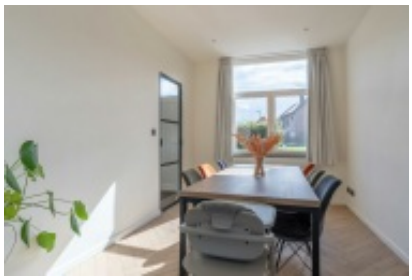
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

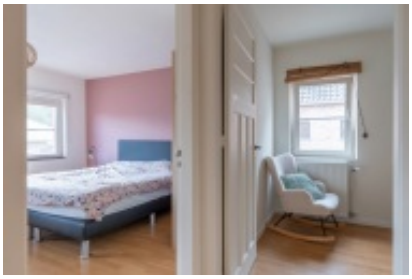
Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

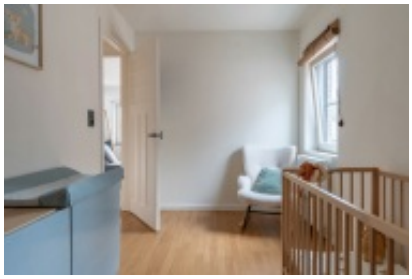
Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000



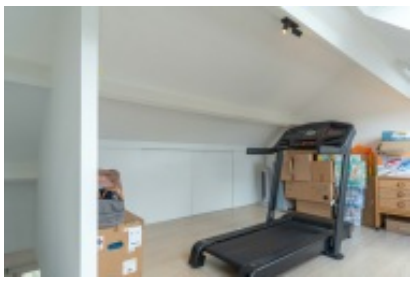












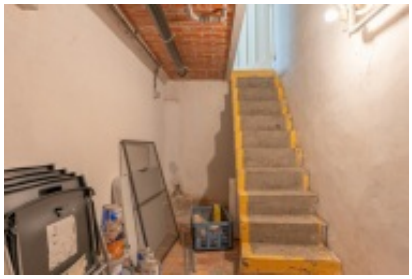

Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000









Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 385.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7951178
Oppervlakte	149 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	1
Type zolder	ingerichte zolder

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	315 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	191 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 396.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (12%*)	€ 46.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 431.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23