# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000



3 | 1 | 191 m² | 191 m²



**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en garage in rustige wijk te centrum Vosselaar.
EPC: B-label | Mogelijkheid tot 4 slaapkamers | Elektriciteit conform

Omschrijving:
We betreden deze instapklare woning via de inkomhal, dewelke voorzien is van een gastentoilet. De leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en omvat een gezellige woonkamer, eetkamer en open keuken. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en dubbele wastafel. Via de schuiframen kan men de aangename tuin met terras betreden.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met een ligbad en een badkamermeubel met enkele wastafel. Als troef biedt de woning een af te werken zolderverdieping met vaste trap, dewelke gebruikt kan worden als 4de slaapkamer of hobbykamer.

Als extra beschikt de woning over een inpandige garage.

Algemeen:
- EPC: B-label
- Bouwjaar 2004
- Automatische garagepoort
- Inpandige garage
- Topligging nabij centrum Vosselaar



**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

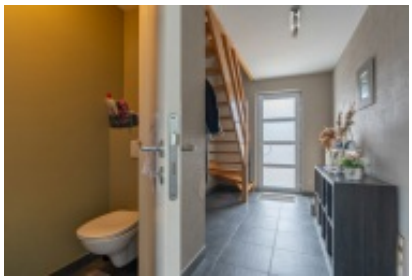














**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000




















**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000










**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7955098 |
| **Oppervlakte** | 191 m² |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Garages** | 1 |
| **Inkomhal** | 7.52 m² |
| **Woonkamer** | 36.08 m² |
| **Keuken** | 8.4 m² |
| **Keukentype** | volledig geïnstalleerd |
| **Badkamer** | 7.63 m² |
| **Badkamertype** | douche in bad |
| **Badkamer 2** | 7.52 m² |
| **Slaapkamer 1** | 12.31 m² |
| **Slaapkamer 2** | 15.5 m² |
| **Slaapkamer 3** | 12.26 m² |
| **Type zolder** | mogelijkheid tot inrichten |
| **Garage** | 14.51 m² |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 2004 |
| **Grondoppervlakte** | 191 m² |
| **Tuin** | Ja |
| **Terras** | Ja |
| **Oriëntatie van het terrein** | oost |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC** | 154 kWh/m²/j |
| **EPC-klasse** | B |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | pvc |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | gas cv |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |
| **Datum elektriciteitskeuring** | 04/10/2004 |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| **Vraagprijs** | € 385.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 11.550 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 396.550 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| **Vraagprijs** | € 385.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 46.200 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 431.200 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| **Kadastraal inkomen (bedrag)** | € 858 |




**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

# 3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 385.000

## Asbestattest

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | A |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



**Jouw contactpersoon**
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23