Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000



3 | 1 | 162 m² | 240 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

Voormalig winkelpand met mogelijkheid tot 3 slpk-woning met garage voor 2 auto's
EPC: C-label | 3 slpk mogelijk | dubbele garage | Tuin | Aircosysteem

Omschrijving:
We betreden deze woning in de woonkamer, die momenteel is ingericht als kledingwinkel. De vele valse wanden zorgen ervoor dat de indeling nog naar hartenlust kan worden aangepast. Achter de winkelruimte is er de mogelijkheid om een keuken op te richten met zicht op de tuin.
Naast de keuken bevindt zich de wasplaats/berging en de trap naar de eerste verdieping.

De eerste verdieping is momenteel ingericht als een studio met 1 slaapkamer, keuken en badkamer. Hier kan je opnieuw de indeling aanpassen zoals je zelf wil, waardoor er gemakkelijk 3 volwaardige slaapkamers kunnen gecreëerd worden. De badkamer is uitgerust met een douche-bad, een toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

De woning geniet van een gezellige stadstuin met overdekt terras achteraan. Ook de garage is een absolute troef op deze locatie! Deze biedt staanplaats voor 2 wagens achter elkaar, alsook doorgang voor fietsen.

Algemeen:
- EPC: C-label
- Garagebox met 2 staanplaatsen
- Aircosysteem
- Rustige tuin
- 162 m² bewoonbare oppervlakte
- Rolluiken



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

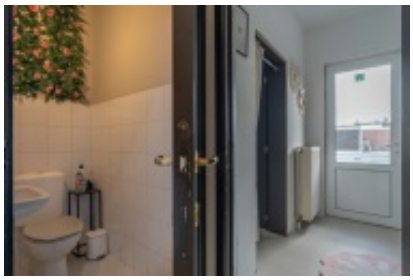
Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

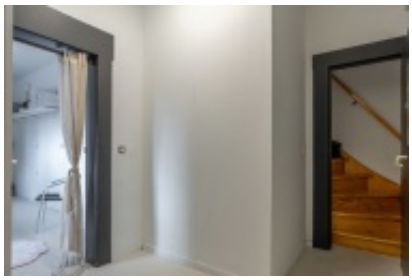














Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000



















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000











Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7956024
Oppervlakte	162 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	240 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC-klasse	C EPC C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 335.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 345.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 335.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 375.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/25/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	B
g-score	B
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23