Bouwgrond (458m²) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 175.000



458 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (458m²) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 175.000

Bouwgrond (458m²) voor halfopen bebouwing nabij centrum Vosselaar!
Geen bouwverplichting | Zuid-west georiënteerde tuin

Ideaal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en het centrum van Vosselaar!
Dankzij de Zuid-West georiënteerde tuin kan men heerlijk genieten van de zon op het gezellige terras aan de woning.

Bouwvoorschriften:
- Bouwdiepte gelijkvloers: 12,30m (plat dak)
- Bouwdiepte 1ste verdieping: 12,30m (plat dak)
- Bouwdiepte hellend dak: 9m (Helling: 45°)
- Bouwbreedte: 9,39m
- Gekoppelde carport toegestaan op min. 5m uit de voorgevelbouwlijn.
- Kroonlijsthoogte: 6,50m

De volledige bouwvoorschriften kan u terugvinden op onze website, onder de tab 'Documenten'.

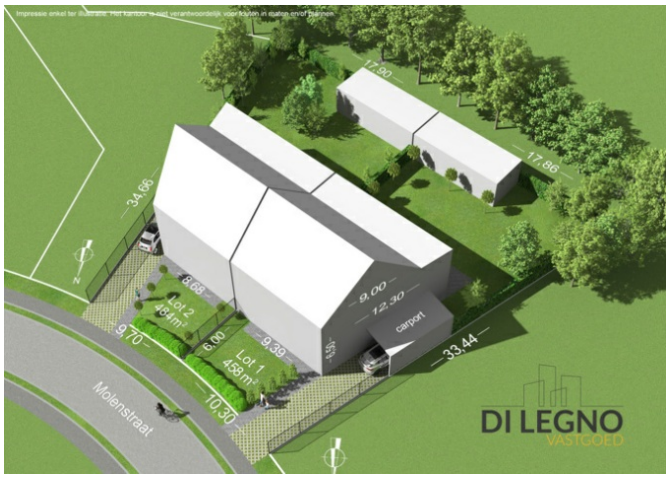
Het naastliggende perceel wordt ook te koop aangeboden. Zie advertentie op onze website.



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (458m²) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 175.000







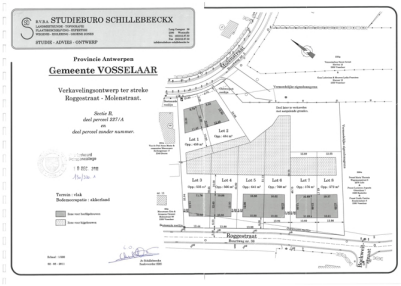














Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Bouwgrond (458m²) voor HO bebouwing nabij centrum Vosselaar!

Molenstraat 62, 2350 Vosselaar, België | € 175.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7960771

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	458 m²

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 180.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 175.000
Registratierechten (12%*)	€ 21.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 196.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	D
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23